

## Convocazione di assemblea da condomino in assenza di amministratore

Condominio “....”

Via ....

Egregi Signori Condomini

Loro Sedi

Raccomandata A.R.

Oggetto: convocazione dell'assemblea condominiale.

Il sottoscritto ....., domiciliato in ....., via ....., n. ....., nella qualità di partecipante al condominio in epigrafe, essendo proprietario della porzione immobiliare sita al piano .... e contraddistinta con il numero interno ....;

— considerato che in detto condominio sono presenti più di quattro condomini e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1129 c.c., la nomina dell'amministratore condominiale risulta essere obbligatoria;

convoca

la S.V. all'assemblea condominiale

— del .... alle ore ....., prima convocazione, e

— del .... alle ore ....., seconda convocazione

presso l'appartamento di proprietà del sottoscritto sito in ....., via ....., n. ....., piano ....., interno n. ....., per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) nomina dell'amministratore condominiale;
- 2) approvazione del relativo compenso e sua ripartizione;
- 3) varie ed eventuali.

In tale occasione sarà esaminato ogni preventivo che i sigg. condomini vorranno produrre.

Considerata l'obbligatorietà della nomina, si prega la S.V. di partecipare all'assemblea di persona o, eventualmente, a delegare una persona di fiducia utilizzando la sottostante delega debitamente sottoscritta.

Si precisa che in caso di mancata nomina sarà adita l'Autorità Giudiziaria competente affinché proceda coattivamente alla nomina.

Distinti saluti

Firma del condominio