

Lettera con regolamento dell'uso dell'area comune

...., lì

Condominio “”

invia

Egregi Signori

Condomini

Loro sedi

Raccomandata A.R.

Oggetto: norme d'uso dell'area comune.

Egr. Sigg. Condomini

Considerato

- che l'area circostante all'edificio in epigrafe è di proprietà condominiale;
- che è destinata al parcheggio delle autovetture dei sigg. condomini;
- che detto parcheggio, a causa delle caratteristiche strutturali dell'area, non può avvenire liberamente ma deve essere regolamentato al fine del miglior godimento dei condomini;
- che la legge (art. 1130, n. 2, c.c.) attribuisce all'amministratore il potere di stabilire norme vincolanti per l'utilizzo dei beni comuni.

Il sottoscritto, in esplicitazione di suddetta facoltà, comunica alle S.V. le norme relative all'utilizzazione dell'area circostante comune a destinazione parcheggio autovetture e precisamente:

- 1) Il parcheggio delle autovetture deve avvenire obbligatoriamente entro le aree delimitate dalle strisce di colore bianco;
- 2) Ogni unità immobiliare ha diritto al parcheggio di una sola autovettura;
- 3) Le autovetture devono essere contrassegnate da apposito cartellino di riconoscimento.
- 4) I cartellini di riconoscimento sono distribuiti dall'amministratore condominiale che ne cura la realizzazione, l'eventuale sostituzione e la gestione, predisponendo all'uopo una rubrica cartacea.
- 5) E' vietato sostare nell'area di manovra e comunque al di fuori delle aree delimitate dalle strisce bianche.

Certo della Vostra collaborazione al fine del miglior uso dell'area comune, mi è gradito porgere

cordiali saluti.

L'amministratore



Associazione Garante Condominio
